

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЖАВОРОНКИ-37» ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПИСЬМА ГЛАВЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ ДЕЙВИС С.Н. № 299/2.19 ОТ 03.06.2016

11.06.2016 Г.

Всего членов СНТ – 59

Присутствует – 36

На собрании присутствует Глава сельского поселения Жаворонковское Дейвис С.Н.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря.

Поступило предложение председателем собрания избрать Филимонова В.А., секретарем Абрамову Е.А.

Принято единогласно.

К Общему собранию обратилась Глава поселения Жаворонковское Дейвис С.Н. :

«В моем письме подразумевается та часть территории СНТ «Жаворонки-37», которая занята под проезд от ул. Железнодорожная до СНТ «Мцыри», а не весь от кадастровый земельный участок. Я не ставлю под сомнение законность постановления на кадастровый учет земельного участка. Мы просматривали материалы и убедились в том, что в свое время не было согласования с Администрацией границ этого участка. Мы с вами близкие соседи, вы расположены ближе всего к нам.

Через ваш участок проходит дорога общего пользования. Соседние к вам СНТ, которым в 60-70-ые года выделялись участки, расположены последовательно и дорога от них легла через вашу территорию. Дорога стала единственной, и это доставляет вам беспокойство, а нам тревогу, поскольку осложняет подъезд спецтехники. Недавний пожар в СНТ «Луч» является тому подтверждением.

Хотя ваша территория не перекрыта, но дорога пришла в негодность. Вы в свое время за свой счет ее отремонтировали. Поэтому я посчитала необходимым обратиться к вам, чтобы вы рассмотрели просьбу администрации о возможности передачи части вашего земельного участка от ул. Железнодорожной до СНТ «Мцыри», лежащей вдоль пруда, в муниципальную собственность, потому что эта дорога очень важна. Она является продолжением нашей поселенческой дороги. В соседних СНТ есть жители, которые имеют прописку на своих участках. Задача муниципалитета обеспечить хотя бы единственный подъезд к своему жилому дому любого жителя нашего поселения.

Вы больше всех страдаете от транспортного потока, и мы предлагаем помощь вашему правлению в проведении работ по благоустройству вашей территории (обрезка веток кустов под проводами, обустройство ливневых водостоков, проведение уличного освещения), ремонту дороги.

Мы провели совещание всех председателей СНТ, кто непосредственно связан с проблемой проезда. Много «узких мест», которые придется «расширять». Это СНТ «Зеленая поляна».

Я хочу, чтобы вы с пониманием отнеслись к просьбе Администрации. Если вы перекроете проезд, то сделаете невозможным проезд тем, кто последовательно находится за вами».

Выступили: Коньков С.А. (уч.1), Буточкина А.А. (уч.4), Абрамова Е.А. (уч.6), Синодов А.П. (уч.16), Иванова Л. (уч.17), Осипов А.А. (уч.23), Кузнецова Н.П. (уч.26), Филимонов В.А. (уч.33), Бутырская С.В. (уч.34), Семенов А.А. (уч.39), Тимошкина И.А. (уч.43). Кузин В.А. (уч. 61).

В выступлениях выражалась признательность Главе поселения Дейвис С.Н. за готовность к общению и обсуждению с нами очень сложной проблемы.

Собрание единодушно высказалось против передачи в муниципальную собственность части территории СНТ «Жаворонки-37», а именно своего внутреннего проезда вдоль пруда. Основаниями для отказа являются следующие доводы.

Передаваемый участок предназначался бы под строительство дороги для обеспечения транзитного автомобильного движения.

Наличие транзитной дороги и автомобильного движения по ней противоречит законодательству РФ: во-первых, нарушает водное законодательство, запрещающее автомобильное движение в береговой полосе водного объекта каковым является пруд, во-вторых, нарушает земельное законодательство, поскольку не соответствует целевому использованию земельного участка.

Соседним СНТ выгодно оставить дорогу единственной, т.к. социальная значимость существования единственной дороги, в их понимании, является щитом от Закона, а Закон не на их стороне. Мы ничего не нарушали, в то время, как в отношении нас нарушаются федеральные законы, но на это местные власти не реагируют. Если согласимся передать часть нашей территории муниципалитету под строительство автомобильной дороги, то мы, окажемся в худшем положении, чем соседние СНТ. Желая, чтобы всем было хорошо, нас равняют с теми, кто получит выгоду. За наш счет хотят решить чужие ошибки при застройки соседних СНТ. К сожалению, Администрация поддерживает не нас, поступающих по Закону.

Выступившие привели примеры порчи своего имущества проезжающими машинами, примеры угрозы жизни, примеры оскорблений и проявлений хамства, примеры загрязнения пруда и нашей территории.

Мы много лет терпим незаконное пользование нашей территорией для транзитного автомобильного движения, и теперь пришла пора потерпеть другим. Мы просим Главу поселения отнестись к нам с пониманием, наконец-то дать нам и нашим семьям возможность жить в спокойствии и безопасности.

Выступившие обратили внимание на аварийное состояние берега: вблизи от его края появились трещины, что является признаком обрушения. По этим трещинам едут грузовые автомашины. В прошлом году приезжали сотрудники МЧС и ГАИ, которые отмечали, что проезд не отвечает требованиям безопасности.

Председатель собрания

Филимонов В.А.

Секретарь

Абрамова Е.А.

